

สัญญาจะซื้อขาย หรือ สัญญาวางเงินมัดจำ

สัญญานี้ทำ ณ บ้านเลขที่.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายต่างตกลงทำสัญญานี้ขึ้นด้วยความสมัครใจดั่งมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของ.....

ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อ ดังกล่าวในข้อ 1. โดยปลอดจากภาวะผูกพันหรือภาระติดพันใด ๆ
ในราคา.....บาท (.....)
หรือราคาเหมารวม.....บาท (.....)

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้จะซื้อตกลงวางเงินมัดจำบางส่วนให้แก่ผู้จะขายเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) โดยชำระเป็นเงินสด/เช็คธนาคาร.....
สาขา.....เลขที่เช็ค.....ตั้งจ่ายเงินวันที่.....

ซึ่งผู้จะขายได้รับไว้เรียบร้อยแล้ว และคู่สัญญาได้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวนี้เป็นเงินชำระราคาส่วนหนึ่ง

ข้อ 4. ผู้จะซื้อตกลงชำระราคา ส่วนที่เหลืออีก.....บาท (.....)
ภายในวันที่.....โดยแบ่งชำระเป็น.....งวด ดังต่อไปนี้
งวดที่.....ภายในวันที่.....เป็นเงิน.....
งวดที่.....ภายในวันที่.....เป็นเงิน.....
งวดที่.....ภายในวันที่.....เป็นเงิน.....

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ ตามสัญญานี้ คู่สัญญา
ตกลงให้.....เป็นผู้ออกเพียงฝ่ายเดียวทั้งหมด / ออกร่วมกันทั้งสองฝ่ายเท่า ๆ กัน

ข้อ 6. หากผู้จะซื้อผิดสัญญา ผู้จะซื้อยอมให้ผู้จะขายริบเงินที่ได้ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น หากผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะขายต้องคืนเงินที่
ได้ชำระไว้จากผู้จะซื้อทั้งหมด และยอมชดเชยค่าเสียหายให้ผู้จะซื้ออีกเท่าหนึ่งของจำนวนเงินที่จะต้องคืน ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ
ที่ผู้จะซื้อจะดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเรียกร้องค่าเสียหายต่าง ๆ ได้อีกส่วนหนึ่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ แต่ละฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจดี เห็นว่าตรงตาม
ความประสงค์ของตนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

กรณีเป็นที่ดิน ให้ติดอากร ณ สำนักงานที่ดิน